

**Misure ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, c.d,  
"Decreto Liquidita" così come convertito dalla legge n. 40 del 5 giugno 2020**

## **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA soc. coop.

Sede sociale: Via Flaminia 1 – 88051 Cropani Marina (CZ)

Sede amministrativa e Direzione Generale: via del Progresso, 35 – 88046 Lamezia Terme (CZ)

Registro imprese di Catanzaro, codice fiscale 01935780799 - REA 144812

Iscritta all'Albo nazionale delle cooperative al n. A109379 e all'Albo delle banche al n. 8258

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano spa

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – Part. IVA 02529020220

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Tel.: 0968 286 111 – email: [bcc@centrocalabria.it](mailto:bcc@centrocalabria.it) – sito internet: [www.bcccentrocalabria.it](http://www.bcccentrocalabria.it)

## **CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO**

### **Principali caratteristiche**

Imprese beneficiarie: PMI come definite dalla Raccomandazione della Commissione europea n. 2003/361/CE (inclusi i lavoratori autonomi, i liberi professionisti titolari di partita IVA, le associazioni professionali e le società tra professionisti) e le Imprese di qualsiasi dimensione e attività che rispettino i seguenti requisiti:

- sede legale in Italia;

- non identificate come aziende in difficoltà al 31/12/2019 e non abbiano posizioni deteriorate al 29/02/2020 (come rilevabili dalla banca finanziatrice);

- solo per le PMI, ove ne abbiano accesso, abbiano già utilizzato la piena capienza presso il Fondo di Garanzia (le imprese agricole non devono avere ulteriore margine di accesso alla garanzia del Fondo costituito presso ISMEA);

- l'impresa non può essere controllante (o controllata), direttamente o indirettamente ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, di una (o da una) società residente in un paese o in un territorio non cooperativo a fini fiscali.

L'impresa ("Impresa Beneficiaria Controllante") potrà richiedere il finanziamento per destinarne in tutto o in parte i proventi in favore di società da essa controllate ai sensi dell'articolo 2359, comma 1, numero 1 del codice civile. In tale ipotesi, i fondi dovranno essere trasferiti attraverso un finanziamento soci su un conto corrente dedicato della relativa Impresa Beneficiaria Controllata e i fondi dovranno essere utilizzati conformemente agli scopi previsti dall'operatività Garanzia Italia di seguito riportati ("Finanziamento Controllante-Controllate").

**Importo:** massimo 25% del fatturato Italia nel 2019, oppure il doppio della spesa salariale annuale in Italia per il 2019. Se l'impresa appartiene ad un Gruppo, bisogna far riferimento al bilancio consolidato; se non appartiene ad un Gruppo, si fa riferimento al bilancio individuale (per spesa salariale annua SACE intende la voce B9 del Conto Economico)

**Finalità:** finanziamenti destinati a sostenere costi del personale, investimenti (escluse le acquisizioni di partecipazioni societarie, comprese le azioni proprie), capitale circolante, canoni di locazione di immobili o canoni di affitto di ramo d'azienda; solo per stabilimenti produttivi e attività imprenditoriali localizzati in Italia e a condizione che l'Impresa si impegni a mantenere in Italia la parte sostanziale della produzione. Può essere destinato (max 20% dell'importo del finanziamento) al pagamento di rate di finanziamenti scadute o in scadenza dal 01/03 al 31/12/2020. Non sono ammessi i rifinanziamenti.

**Durata:** massimo 72 mesi compreso eventuale preammortamento di massimo 36 mesi

**Conto corrente dedicato:** l'Impresa deve aprire un nuovo rapporto di conto corrente dedicato esclusivamente all'accredito dell'erogazione e al pagamento delle spese ammesse.

**Rimborso:** rata trimestrale con scadenza a fine trimestre solare e piano di ammortamento a quota capitale costante; se il finanziamento è a tasso fisso, il rimborso può avvenire a quota capitale costante oppure a rata costante.

**Garanzia:** a prima richiesta, esplicita, irrevocabile, rilasciata in conformità al DL 23/2020:

- in misura del 90% per imprese con ≤ 5.000 dipendenti in Italia e fatturato ≤ 1,5 miliardi;

- in misura dell'80% per imprese con > 5.000 dipendenti in Italia e fatturato tra 1,5 e 5 miliardi;

- in misura del 70% per imprese con fatturato > 5 miliardi

**Commissioni di garanzia (Corrispettivo Annuale):** commissioni annue dovute dall'Impresa e pagate a SACE. Per

PMI: 0,25% 1° anno, 0,50% 2° e 3° anno; 1,00% 4°, 5° e 6° anno. Per le altre imprese (diverse dalle PMI): 0,50% 1° anno, 1,00% 2° e 3° anno; 2,00% 4°, 5° e 6° anno. In caso di ritardato pagamento, interessi di mora al tasso dello 0,50%. In caso di Finanziamento Controllante-Controllate, il corrispettivo è dovuto dall'impresa beneficiaria controllante.

Altre garanzie: eventuali altre garanzie ottenute dalla Banca sulla quota di finanziamento non garantita da SACE, si intenderanno automaticamente estese anche a beneficio di SACE in relazione alla porzione garantita

**A chi si rivolge:** è rivolto esclusivamente a **clienti non consumatori**.

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

Quando il tasso del mutuo è indicizzato, il Cliente corre il rischio di pagare una rata più elevata di quella originaria se il parametro di riferimento aumenta nel corso degli anni.

La banca può sciogliere il contratto per mancato o ritardato pagamento anche solo di una rata. Lo scioglimento del contratto comporta la restituzione immediata del debito residuo.

Se il cliente non può saldare il debito, la banca può agire in via giudiziaria. Se c'è un fideiussore, anche lui è tenuto a rimborsare quanto dovuto.

L'intermediario può inoltre segnalare il cliente non affidabile alla Centrale dei Rischi, segnalazione che compromette la possibilità di ottenere finanziamenti in futuro.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali della banca.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

##### TASSO FISSO

Capitale: € 100.000,00

Durata del finanziamento (mesi): 72

T.A.E.G.: 8,11%

##### TASSO VARIABILE

Capitale: € 100.000,00

Durata del finanziamento (mesi): 72

T.A.E.G.: 6,46%

**e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n° 108/96**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

In relazione ai finanziamenti a tasso variabile ricordiamo che il tasso di interesse ed il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<b>TASSI</b>	
TASSO GLOBALE AMMORTAMENTO	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV:                      EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,493%) + 4,5 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 4,007%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF:                      5,5%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV:                      EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,493%) + 4,5punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 4,007%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF:                      5,5%</p>
TASSO PREAMMORTAMENTO GLOBALE	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV:                      EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,493%) + 4,5 punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 4,007%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF:                      5,5%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV:                      EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,493%) + 4,5punti perc.                      Valore effettivo attualmente pari a: 4,007%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF:                      5,5%</p>
TASSO DI MORA (punti percentuali in più rispetto al tasso di interesse concordato)	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV:                      1,5 punti percentuali</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF:                      1,5 punti percentuali</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV:                      1,5 punti percentuali</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF:                      1,5 punti percentuali</p>

Se il mutuo è a tasso variabile, in caso di soppressione o mancata rilevazione del parametro di indicizzazione sopra indicato le parti concordano sin d'ora che il finanziamento continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in alternativa, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione del parametro. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 08/1996) , può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca ([www.bcccentrocalabria.it](http://www.bcccentrocalabria.it)).

<b>SPESE</b>	
INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF: € 0,00</p>
INVIO DOCUMENTI TRASPARENZA ( su supporto cartaceo)	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 1,50</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 1,50</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV: € 1,50</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF: € 1,50</p>
INVIO DOCUM. VARIAZIONI COND.	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV: € 0,00</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF: € 0,00</p>
Spese per decurtazione	<p>MUTUO DL 23 SACE PMI TV: 1,5%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE PMI TF: 1,5%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TV: 1,5%</p> <p>MUTUO DL 23 SACE TF: 1,5%</p>

Spese per est.anticipata rata	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: 1,5% MUTUO DL 23 SACE PMI TF: 1,5% MUTUO DL 23 SACE TV: 1,5% MUTUO DL 23 SACE TF: 1,5%
COMP. EST. ANT. MUTUO	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: 1,5% MUTUO DL 23 SACE PMI TF: 1,5% MUTUO DL 23 SACE TV: 1,5% MUTUO DL 23 SACE TF: 1,5%
SPESE ISTRUTTORIA	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: 3% MUTUO DL 23 SACE PMI TF: 3% MUTUO DL 23 SACE TV: 3% MUTUO DL 23 SACE TF: 3%
SPESE TENUTA PRATICA	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: 3% MUTUO DL 23 SACE PMI TF: 3% MUTUO DL 23 SACE TV: 3% MUTUO DL 23 SACE TF: 3%
COSTO DELLA GARANZIA	4,25 % per PMI. 8,50 % per le altre imprese

Percentuale massima complessiva. Il costo della garanzia è pari alle commissioni annue dovute dalle imprese a SACE per il rilascio della Garanzia.

Spese incasso rata con addebito c/c	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE TV: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE TF: € 2,00
Spese incasso rata pagamento contanti	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE TV: € 2,00 MUTUO DL 23 SACE TF: € 2,00
Spese per primo sollecito	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 5,00 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 5,00 MUTUO DL 23 SACE TV: € 5,00 MUTUO DL 23 SACE TF: € 5,00
Spese per secondo sollecito	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 10,00 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 10,00 MUTUO DL 23 SACE TV: € 10,00 MUTUO DL 23 SACE TF: € 10,00
STAMPA ELENCO CONDIZIONI	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 3,00 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 3,00 MUTUO DL 23 SACE TV: € 3,00 MUTUO DL 23 SACE TF: € 3,00
INVIO COMUNICAZIONI ( su supporto cartaceo)	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: € 1,50 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: € 1,50 MUTUO DL 23 SACE TV: € 1,50 MUTUO DL 23 SACE TF: € 1,50

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Spese visure	Recupero spese vive
Imposte e Tasse	Quanto previsto dalla normativa vigente
<b>MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI</b>	
TIPO PIANO AMMORTAMENTO	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: ITALIANO A QUOTA CAP. COSTANTE MUTUO DL 23 SACE PMI TF: ITALIANO A QUOTA CAP. COSTANTE MUTUO DL 23 SACE TV: ITALIANO A QUOTA CAP. COSTANTE MUTUO DL 23 SACE TF: ITALIANO A QUOTA CAP. COSTANTE
TIPO CALENDARIO	MUTUO DL 23 SACE PMI TV:

	GIORNI COMMERCIALI / 360 MUTUO DL 23 SACE PMI TF: GIORNI COMMERCIALI / 360 MUTUO DL 23 SACE TV: GIORNI COMMERCIALI / 360 MUTUO DL 23 SACE TF: GIORNI COMMERCIALI / 360
PERIODICITA RATE	MUTUO DL 23 SACE PMI TV: TRIMESTRALE MUTUO DL 23 SACE PMI TF: TRIMESTRALE MUTUO DL 23 SACE TV: TRIMESTRALE MUTUO DL 23 SACE TF: TRIMESTRALE

#### ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PER IL TASSO VARIABILE

Data	Valore
30.09.2020	-0,493%
31.08.2020	-0,477%
31.07.2020	-0,458%

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 898,83	Non previsto	Non previsto
7%	20	€ 775,30	Non previsto	Non previsto

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA PER IL TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata TRIMESTRALE per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4%	10	€ 3.045,56	€ 3.286,92	€ 2.814,98
4%	15	€ 2.224,44	€ 2.500,91	€ 1.966,63
4%	20	€ 1.821,89	€ 2.125,46	€ 1.544,43

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

##### INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE

Il cliente può ottenere gratuitamente copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca a titolo di rimborso spese le commissioni di istruttoria.

Tuttavia, il cliente può ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto e di un preventivo (privo delle condizioni economiche).

E' inoltre sempre possibile ottenere gratuitamente copia del contratto di mutuo idonea per la stipula, dopo che è stato fissato

l'appuntamento per la stipula.

Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 - come modificato dall'art. 12, comma 4, lett. b) del D.L. n.145 del 23.12.2013 - la Banca, con il consenso del cliente, che ne autorizza l'addebito sul conto corrente a lui intestato, può optare:

per l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29.09.1973 n. 601, in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

per la non applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29.09.1973 n. 601. Si rendono pertanto dovute, ove previsto, l'imposta di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

## TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	20 giorni lavorativi della ricezione della comunicazione dell'ammissione della garanzia al Fondo da parte di Medio Credito Centrale
Disponibilità dell'importo	Le somme erogate sono tempestivamente messe a disposizione del cliente mediante versamento sul conto corrente dedicato.

## ESTINZIONE ANTICIPATA PORTABILITA' E RECLAMI

### **Estinzione anticipata**

Per i contratti di mutuo fondiario stipulati per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso stabilito dal contratto senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Per i contratti di mutuo fondiario stipulati per finalità diverse da quelle poc'anzi indicate, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, calcolato sul capitale anticipatamente corrisposto.

### **Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

n° giorni ricevimento della richiesta del cliente 15

### **Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

**CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA Soc. coop.**

**Ufficio Reclami**

Via del Progresso n. 39 – CAP – 88041

**e-mail:** [reclami@centrocalabria.it](mailto:reclami@centrocalabria.it)

**pec:** [reclami@pec.centrocalabria.it](mailto:reclami@pec.centrocalabria.it)

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

## LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla",
---------	--

	il debito residuo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
<i>Piano di ammortamento "italiano"</i>	<i>Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.</i>
<i>Piano di ammortamento "tedesco"</i>	<i>Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

Tasso di riferimento sostitutivo	Parametro sostitutivo in caso di soppressione o mancata rilevazione dell'indice riferimento nei mutui a tasso indicizzato
----------------------------------	---