

**Misure ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, c.d,  
"Decreto Liquidità" così come convertito dalla legge n. 40 del 5 giugno 2020**

## **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA soc. coop.

Sede sociale: Via Flaminia 1 – 88051 Cropani Marina (CZ)

Sede amministrativa e Direzione Generale: via del Progresso, 35 – 88046 Lamezia Terme (CZ)

Registro imprese di Catanzaro, codice fiscale 01935780799 - REA 144812

Iscritta all'Albo nazionale delle cooperative al n. A109379 e all'Albo delle banche al n. 8258

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano spa

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – Part. IVA 02529020220

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Tel.: 0968 286 111 – email: [bcc@centrocalabria.it](mailto:bcc@centrocalabria.it) – sito internet: [www.bcccentrocalabria.it](http://www.bcccentrocalabria.it)

## **CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO**

Il mutuo è un contratto con il quale la banca consegna al cliente una somma di denaro e quest'ultimo si impegna a rimborsarla, unitamente agli interessi, entro un certo periodo di tempo, secondo il piano di ammortamento definito al momento della stipula.

Il rimborso della somma data a mutuo avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annuo del credito concesso.

Il finanziamento è destinato al ripristino della liquidità, al sostegno agli investimenti e alle operazioni di rinegoziazione del debito delle piccole e medie imprese e di persone fisiche esercenti attività di impresa, arti o professioni la cui attività di impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID 19 che possono avvalersi della garanzia del Fondo di garanzia 662/96 come previsto dall'art. 13 del Decreto Legge 8 aprile 2020 nr. 23, c.d. "Decreto Liquidità" così come convertito nella legge n. 40 del 5 giugno 2020.

**A chi si rivolge:** è rivolto esclusivamente a **clienti non consumatori**.

Per le caratteristiche e le finalità del finanziamento ai sensi dell'art. 13 del Decreto Liquidità come convertito nella legge n. 40 del 5 giugno 2020) consultare la sezione "Appendice".

## **I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI**

### ***Mutuo a tasso fisso***

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

## Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

## Fondo di Garanzia Nazionale per le PMI – Legge 662/96 Art. 2 comma 100 lettera a)

La banca opera con il Fondo di Garanzia per le PMI (legge 662/1996 art .2 comma 199 lett. a) gestito da MedioCredito Centrale ed è soggetto accreditato ad ottenere la garanzia del Fondo sui finanziamenti erogati.

Pertanto, il cliente che riveste la qualifica di Piccola o Media Impresa (PMI) può richiedere alla banca di garantire l'operazione di finanziamento mediante lo strumento della Garanzia Diretta, prestata dal Fondo ai sensi della Legge 662/96. La concessione della garanzia è subordinata alla valutazione, da parte della banca, della sussistenza delle condizioni di ammissibilità all'intervento.

## Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Quando il tasso del mutuo è indicizzato, il Cliente corre il rischio di pagare una rata più elevata di quella originaria se il parametro di riferimento aumenta nel corso degli anni.

La banca può sciogliere il contratto per mancato o ritardato pagamento anche solo di una rata. Lo scioglimento del contratto comporta la restituzione immediata del debito residuo.

Se il cliente non può saldare il debito, la banca può agire in via giudiziaria. Se c'è un fideiussore, anche lui è tenuto a rimborsare quanto dovuto.

L'intermediario può inoltre segnalare il cliente non affidabile alla Centrale dei Rischi, segnalazione che compromette la possibilità di ottenere finanziamenti in futuro.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali della banca.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TASSO FISSO		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 7,12%
TASSO VARIABILE		
Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 5,54%

#### **e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n° 108/96**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

In relazione ai finanziamenti a tasso variabile ricordiamo che il tasso di interesse ed il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

TASSI	
TASSO GLOBALE AMMORTAMENTO	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 4,042% FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5

	<p>punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF FDG 80-90:  5,5%  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TV FDG 80:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF FDG 80:  5,5%  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF CONFIDI:  5,5%</p>
TASSO PREMMORTAMENTO GLOBALE	<p>FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TV FDG 80-90:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF FDG 80-90:  5,5%  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TV FDG 80:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF FDG 80:  5,5%  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  EURIBOR 3 MESI/360 (Attualmente pari a: -0,458%) + 4,5  punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,042%  FIN DL 23/20 TF CONFIDI:  5,5%</p>
TASSO DI MORA (punti percentuali in più rispetto al tasso di interesse concordato)	<p>FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TV FDG 80-90:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TF FDG 80-90:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TV FDG 80:  1,5 puntipercentuali  FIN DL 23/20 TF FDG 80:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TF CONFIDI:  1,5 punti percentuali  FIN DL 23/20 TF CONFIDI:  1,5 punti percentuali</p>
Tasso di riferimento sostitutivo	<p>FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI:  TASSO RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) +  4,5 punti perc.  Valore effettivo attualmente pari a: 4,5%</p>

FIN DL 23/20 TV FDG 80-90:  
TASSO RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) +  
4,5 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 4,5%

FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  
TASSO RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) +  
4,5 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 4,5%

FIN DL 23/20 TV FDG 80:  
TASSO RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) +  
4,5 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 4,5%

FIN DL 23/20 TV CONFIDI:  
TASSO RIFERIMENTO BCE (Attualmente pari a: 0%) +  
4,5 punti perc.  
Valore effettivo attualmente pari a: 4,5%

Se il mutuo è a tasso variabile, in caso di soppressione o mancata rilevazione del parametro di indicizzazione sopra indicato le parti concordano sin d'ora che il finanziamento continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in alternativa, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione del parametro. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 08/1996) , può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca ([www.bcccentrocalabria.it](http://www.bcccentrocalabria.it)).

<b>SPESE</b>	
INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 0,00
INVIO DOCUMENTI TRASPARENZA ( su supporto cartaceo)	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 1,50
	FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 1,50
	FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 1,50
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 1,50
	FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 1,50
	FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 1,50
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 1,50
	FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 1,50
INVIO DOCUM. VARIAZIONI COND.	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 0,00
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 0,00
	FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 0,00
Spese per decurtazione	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: 1,5%
	FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: 1,5%
	FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: 1,5%
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5%
	FIN DL 23/20 TV FDG 80: 1,5%
	FIN DL 23/20 TF FDG 80: 1,5%
	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5%
	FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 1,5%
Spese per est.anticipata rata	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: 1,5%
	FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: 1,5%
	FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: 1,5%

	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TV FDG 80: 1,5% FIN DL 23/20 TF FDG 80: 1,5% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 1,5%
COMP. EST. ANT. MUTUO	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: 1,5% FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: 1,5% FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: 1,5% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TV FDG 80: 1,5% FIN DL 23/20 TF FDG 80: 1,5% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 1,5% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 1,5%
SPESE ISTRUTTORIA	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: 3% FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: 3% FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: 3% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TV FDG 80: 3% FIN DL 23/20 TF FDG 80: 3% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 3%
SPESE TENUTA PRATICA	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: 3% FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: 3% FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: 3% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TV FDG 80: 3% FIN DL 23/20 TF FDG 80: 3% FIN DL 23/20 TV CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 3% FIN DL 23/20 TF CONFIDI: 3%
Spese incasso rata con addebito c/c	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 2,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 2,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 2,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 2,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 2,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 2,00
Spese incasso rata pagamento contanti	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 2,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 2,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 2,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 2,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 2,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 2,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 2,00
Spese per primo sollecito	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 5,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 5,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 5,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 5,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 5,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 5,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 5,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 5,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 5,00
Spese per secondo sollecito	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 10,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 10,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 10,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 10,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 10,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 10,00

	FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 10,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 10,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 10,00
STAMPA ELENCO CONDIZIONI	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 3,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 3,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 3,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 3,00 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 3,00 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 3,00 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 3,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 3,00 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 3,00
INVIO COMUNICAZIONI ( su supporto cartaceo)	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: € 1,50 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: € 1,50 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: € 1,50 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 1,50 FIN DL 23/20 TV FDG 80: € 1,50 FIN DL 23/20 TF FDG 80: € 1,50 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: € 1,50 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 1,50 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: € 1,50

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Spese visure	Recupero spese vive
Imposte e Tasse	Quanto previsto dalla normativa vigente

#### MASSIMALI E ALTRE CONDIZIONI

TIPO PIANO AMMORTAMENTO	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TV CONFIDI: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TV FDG 80: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TF FDG 80: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TV CONFIDI: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TF CONFIDI: FRANCESE A RATE COST. POSTIC. FIN DL 23/20 TF CONFIDI: FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
TIPO CALENDARIO	FIN DL 23/20 TV GARANZIE REALI: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TV FDG 80-90: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TF FDG 80-90: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TV FDG 80: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TF FDG 80: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TV CONFIDI: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: GIORNI COMMERCIALI / 360 FIN DL 23/20 TF CONFIDI: GIORNI COMMERCIALI / 360

PERIODICITA RATE

Mensile, Trimestrale, Semestrale, Annuale

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PER IL TASSO VARIABILE**

Data	Valore
31.07.2020	-0,458%
30.06.2020	-0,403%
29.05.2020	-0,28%

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
7%	10	€ 1.161,08	Non previsto	Non previsto
7%	15	€ 898,83	Non previsto	Non previsto
7%	20	€ 775,30	Non previsto	Non previsto

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL' IMPORTO DELLA RATA PER IL TASSO VARIABILE**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata TRIMESTRALE per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,036%	10	€ 3.050,77	€ 3.292,40	€ 2.819,92
4,036%	15	€ 2.229,91	€ 2.506,78	€ 1.971,67
4,036%	20	€ 1.827,61	€ 2.131,73	€ 1.549,60

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

**INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE**

Il cliente può ottenere gratuitamente copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca a titolo di rimborso spese le commissioni di istruttoria.

Tuttavia, il cliente può ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto e di un preventivo (privo delle condizioni economiche).

E' inoltre sempre possibile ottenere gratuitamente copia del contratto di mutuo idonea per la stipula, dopo che è stato fissato l'appuntamento per la stipula.

Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 - come modificato dall'art. 12, comma 4, lett. b) del D.L. n.145 del 23.12.2013 - la Banca, con il consenso del cliente, che ne autorizza l'addebito sul conto corrente a lui intestato, può optare:

per l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29.09.1973 n. 601, in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

per la non applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29.09.1973 n. 601. Si rendono pertanto dovute, ove previsto, l'imposta di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

**TEMPI DI EROGAZIONE**

Durata dell'istruttoria	20 giorni lavorativi della ricezione della comunicazione dell'ammissione della garanzia al Fondo da parte di Medio Credito Centrale
Disponibilità dell'importo	Le somme erogate sono tempestivamente messe a disposizione del cliente mediante versamento sul conto corrente a lui intestato oppure mediante consegna del relativo importo al medesimo.

**ESTINZIONE ANTICIPATA PORTABILITA' E RECLAMI**

## Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

## Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

*Recesso della banca*

In determinate ipotesi (ad esempio: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie a richiesta della banca che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovuto.

## Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario alla data dell'integrale pagamento del debito nonché dell'eventuale compenso per estinzione anticipata, ove dovuto.

## Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (via del Progresso n.39 – CAP 88046 Lamezia Terme (CZ) – indirizzo di PEC: [reclami@pec.centrocalabria.it](mailto:reclami@pec.centrocalabria.it) - indirizzo di posta elettronica: [reclami@centrocalabria.it](mailto:reclami@centrocalabria.it)) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- o ad altro organismo di mediazione convenuto tra le parti

## LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota



	interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
<i>Piano di ammortamento "italiano"</i>	<i>Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.</i>
<i>Piano di ammortamento "tedesco"</i>	<i>Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso di riferimento sostitutivo	Parametro sostitutivo in caso di soppressione o mancata rilevazione dell'indice riferimento nei mutui a tasso indicizzato

# APPENDICE

Importo max. in Conto di Imprese per Imprese	Massimale dato	Da 20/2020	Requisiti soggettivi per l'accesso	Garante e quota max garanzia	Caratteristiche finanziamento	Modalità di erogazione	Tipo garanzia	Tipo garanzia x/risk	Codice Prodotto
€ 5.000.000 inclusi tutti i crediti su punto 3.1	€ 800.000 nel quale sono compresi gli ESU finanziamenti concessi in base al punto 3.1 per persona	AT1.3 - C-1 <b>(lettera n)</b>	<p>Micr. PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)</p> <p>No stato di difficoltà ai 31/12/2019 di sensi dell'art. 2464 del Reg. UE 65/2014</p> <p>Greda di rischio:</p> <p>a) NO se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 e anche a data di richiesta</p> <p>b) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 ma di 08.04.2020 erano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in bonis</li> <li>- senza arretrati post eventuale misura di concessione;</li> <li>- valutazione e rimborso integramente.</li> </ul> <p>(lettera G-bis)</p> <p>c) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 purché primo fosse in bonis (lettera G-bis)</p>	<p>FGD Diretto 90% + 10% Confidi o Confidi 100% riss. 90%</p>	<p>Durata max 72m SENZA RINNOVAMENTO, liquidativo 24m Limi di importo (clienti): &gt; importo max 25% ricov 2019 &gt; importo max 2x spazio sociale ult. es. disp. &gt; outocer, (abbigliamento, copersacchi o investimenti prodotti 18m per PMI o 12m per MidCap &gt; per imprese con cicli produttivi ultrannuali (ricovi vendite e prelezioni + variazioni finanziarie prodotti per l'anno 2019</p> <p>Destinazione: liquido o investimenti</p>	<p>Unica soluzione</p>	<p>Confidi fross.: Ibero</p>	<p>CHG</p>	<p>D23-FQ2 (rasso variabile) D23-FQ2F (rasso fisso)</p>
€ 100.000 per ogni cultura	€ 120.000 per persona	AT1.3 - C-1 <b>(lettera c)</b>	<p>Micr. PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)</p> <p>No stato di difficoltà ai 31/12/2019 di sensi dell'art. 2464 del Reg. UE 65/2014</p> <p>Greda di rischio:</p> <p>a) NO se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 e anche a data di richiesta</p> <p>b) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 ma di 08.04.2020 erano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in bonis</li> <li>- senza arretrati post eventuale misura di concessione;</li> <li>- valutazione e rimborso integramente.</li> </ul> <p>(lettera G-bis)</p> <p>c) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 purché primo fosse in bonis (lettera G-bis)</p>	<p>Confidi 90% riss. 100%</p>	<p>Durata max 72m con R rinnovoimento facoltativo 24m Limi di importo (clienti): &gt; importo max 25% ricov 2019 &gt; importo max 2x spazio sociale ult. es. disp. &gt; outocer, (abbigliamento, copersacchi o investimenti prodotti 18m per PMI o 12m per MidCap &gt; per imprese con cicli produttivi ultrannuali (ricovi vendite e prelezioni + variazioni finanziarie prodotti per l'anno 2019</p> <p>Destinazione: liquido o investimenti</p>	<p>Unica soluzione</p>	<p>Confidi fross.: Ibero</p>	<p>CHG</p>	<p>D23-FQ2S (rasso variabile) D23-CQ2SF (rasso fisso)</p>
€ 3.000.000 inclusi tutti i crediti su punto 3.1	€ 100.000 per ogni cultura	AT1.3 - C-1 <b>(lettera c)</b>	<p>Micr. PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)</p> <p>No stato di difficoltà ai 31/12/2019 di sensi dell'art. 2464 del Reg. UE 65/2014</p> <p>Greda di rischio:</p> <p>a) NO se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 e anche a data di richiesta</p> <p>b) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 ma di 08.04.2020 erano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in bonis</li> <li>- senza arretrati post eventuale misura di concessione;</li> <li>- valutazione e rimborso integramente.</li> </ul> <p>(lettera G-bis)</p> <p>c) SI se IP o Scod Score presso banca richiedente gar. da primo del 31.01.2020 purché primo fosse in bonis (lettera G-bis)</p>	<p>Confidi 80% riss. 90%</p>	<p>Durata max 72m con R rinnovoimento facoltativo 24m Limi di importo (clienti): &gt; importo max 25% ricov 2019 &gt; importo max 2x spazio sociale ult. es. disp. &gt; outocer, (abbigliamento, copersacchi o investimenti prodotti 18m per PMI o 12m per MidCap &gt; per imprese con cicli produttivi ultrannuali (ricovi vendite e prelezioni + variazioni finanziarie prodotti per l'anno 2019</p> <p>Destinazione: liquido o investimenti</p>	<p>Unica soluzione</p>	<p>Confidi fross.: Ibero</p>	<p>CHG</p>	<p>D23-FQ2S (rasso variabile) D23-CQ2SF (rasso fisso)</p>



Dl. 23/2020	Requisiti soggetti/ per l'accesso	Garantie e quote max. garantite	Caratteristiche finanziarie	Modalità di erogazione	Tipo garanzia	Tipo garanzia x tasso.	Codice Prodotto
Art.13, c.1, <b>(lettera c)</b>	Micro, PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)  Grado di rischio: a) NO se IP o Scad.Scort presso banca richiedente gar. da prima del 31.01.2020 e anche a data di richiesta b) SI se IP o Scad.Scort presso la banca richiedente gar. prima del 31.01.2020 ma al 08.04.2020 erano: - in bonis; - senza arretrati post eventuale misura di concessione; - valutate idonee a rimborsare integralmente. (lettera G+IeII) c) SI se IP o Scad.Scort presso banca richiedente dopo il 31.01.2020, purché prima fosse in bonis (lettera G-bisI)	FDG Diretto 80%	Durata anche oltre 10 anni con preammortamento facoltativo 24m  Destinazione: liquidità o investimenti	Unica soluzione	FDG Diretto <b>FDG</b>	D23-FG3 (tasso variabile) D23-FG3F (tasso fisso)	
Art.13, c.1, <b>(lettera c)</b>	Micro, PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)  Grado di rischio: a) NO se IP o Scad.Scort presso banca richiedente gar. da prima del 31.01.2020 e anche a data di richiesta b) SI se IP o Scad.Scort presso la banca richiedente gar. prima del 31.01.2020 ma al 08.04.2020 erano: - in bonis; - senza arretrati post eventuale misura di concessione; - valutate idonee a rimborsare integralmente. (lettera G+IeII) c) SI se IP o Scad.Scort presso banca richiedente dopo il 31.01.2020, purché prima fosse in bonis (lettera G-bisI)	Confidi con tasso 90%	Durata anche oltre 10 anni con preammortamento facoltativo 24m  Destinazione: liquidità o investimenti	Unica soluzione	Confidi tasso.: libero	<b>CFG</b>  D23-FG3S (tasso variabile) D23CG3SF (tasso fisso)	
Art.13, c.1, <b>(lettera e)</b>	Fuori T.F. (de minimis)  Fuori T.F. (de minimis)  Grado di rischio: a) NO se IP o Scad.Scort presso banca richiedente gar. da prima del 31.01.2020 e anche a data di richiesta b) SI se IP o Scad.Scort presso banca richiedente dopo il 31.01.2020, purché prima fosse in bonis (lettera G-bisI)	FDG Diretto 80% o Confidi 80% tasso: 90%	Comunicazione al FDG che attesti la riduzione del tasso di interesse applicato con il nuovo nuovo rispetto al tasso medio praticato sulle linee di credito consolidate  Destinazione: Casi alternativi: A) Consolido infragruppo (no FDG) Condizioni: a) + 25% nuova finanza b) riduzione tasso rispetto alla media applicata sul debito consolidato B) Consolido extragruppo - no miglioramento esposizione - no riduzione tasso rispetto a fidi consolidati	Unica soluzione	Confidi tasso.: libero	<b>CFG</b>  D23-FG3S (tasso variabile) D23CG3SF (tasso fisso)	
Art.13, c.1, <b>(lettera l)</b>	Micro, PMI o Mid Cap (imprese fino a 499 dipendenti)  Grado di rischio: a) NO se IP o Scad.Scort presso banca richiedente gar. da prima del 31.01.2020 e anche a data di richiesta b) SI se IP o Scad.Scort presso banca richiedente dopo il 31.01.2020 ma al 08.04.2020 erano: - in bonis; - senza arretrati post eventuale misura di concessione; - valutate idonee a rimborsare integralmente. (lettera G+IeII) c) SI se IP o Scad.Scort presso banca richiedente dopo il 31.01.2020, purché prima fosse in bonis (lettera G-bisI)	FDG Diretto 80% cumulabile con garanzie reali	Importo: min €500.000  Destinazione: investimento immobiliare in settori turistico- alberghiero e termale - delle attività immobiliari	Unica soluzione	FDG Diretto <b>FDG</b>	D23-FG3F (tasso fisso)	D23-FG3F (tasso fisso)
(de minimis)			Durata: minimo 10 anni	SAL			